



Международный аэропорт
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

Аренда коммерческих площадей

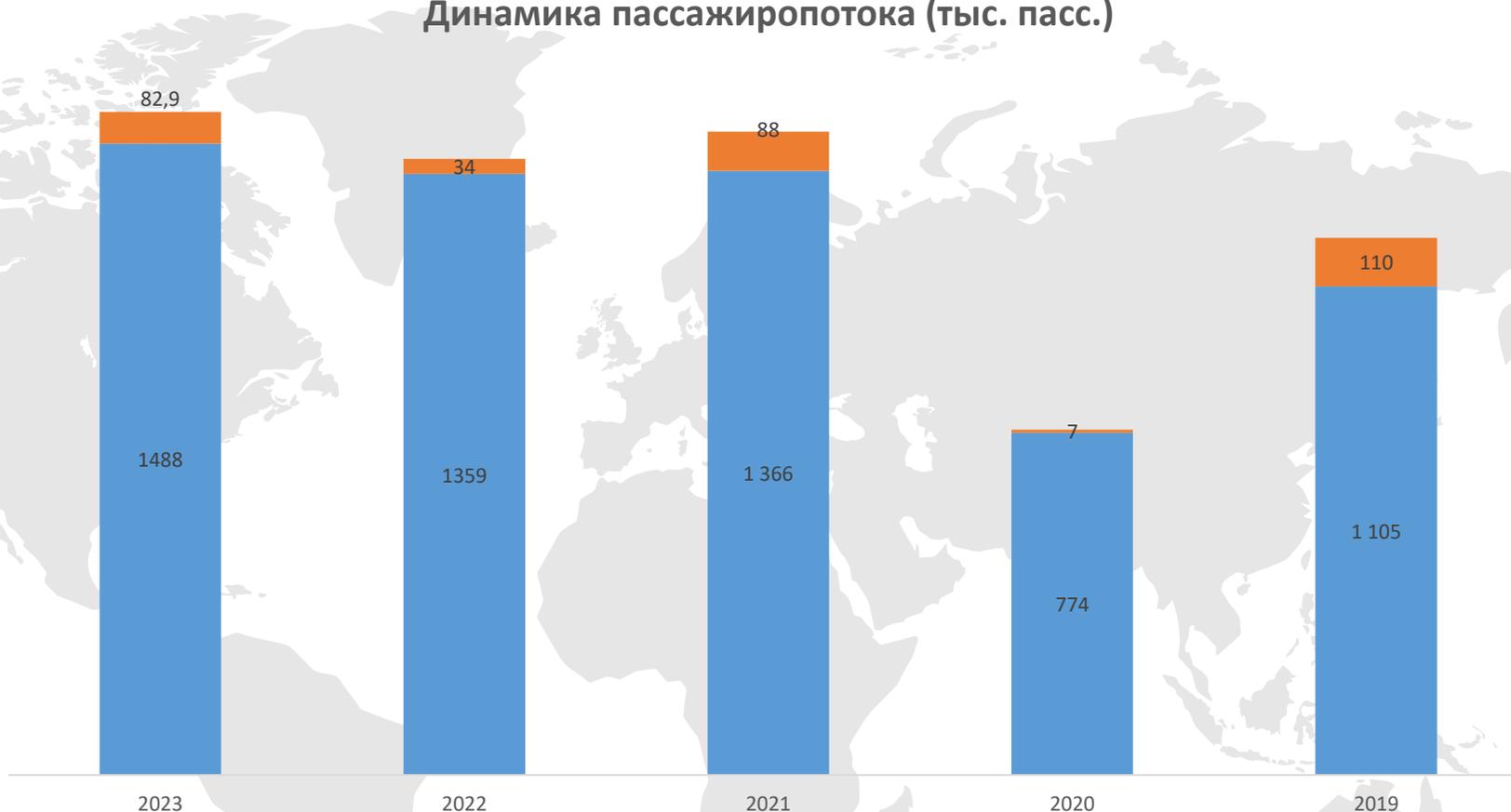
Международный аэропорт Волгоград

Продление № 3

Запроса предложений № 132915360 от 22.08.2024 г.



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



■ ВВЛ ■ МВЛ

Маршрутная сеть*

25 региональных направлений,
10 международных направлений

* по данным 2022-2023 гг.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
720 пассажиров в час

Международные авиалинии
280 чел./час

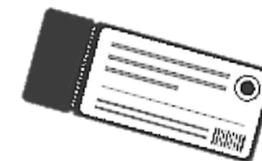
ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ
9 200 м²

Терминал МВЛ
10 400 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
13 шт.

Международные авиалинии
6 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

**БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных
линий**

**БИЗНЕС-ЗАЛ международных
воздушных линий**

Комната матери и ребенка

**Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон**



Международный аэропорт
Волгоград



Международный аэропорт
Волгоград

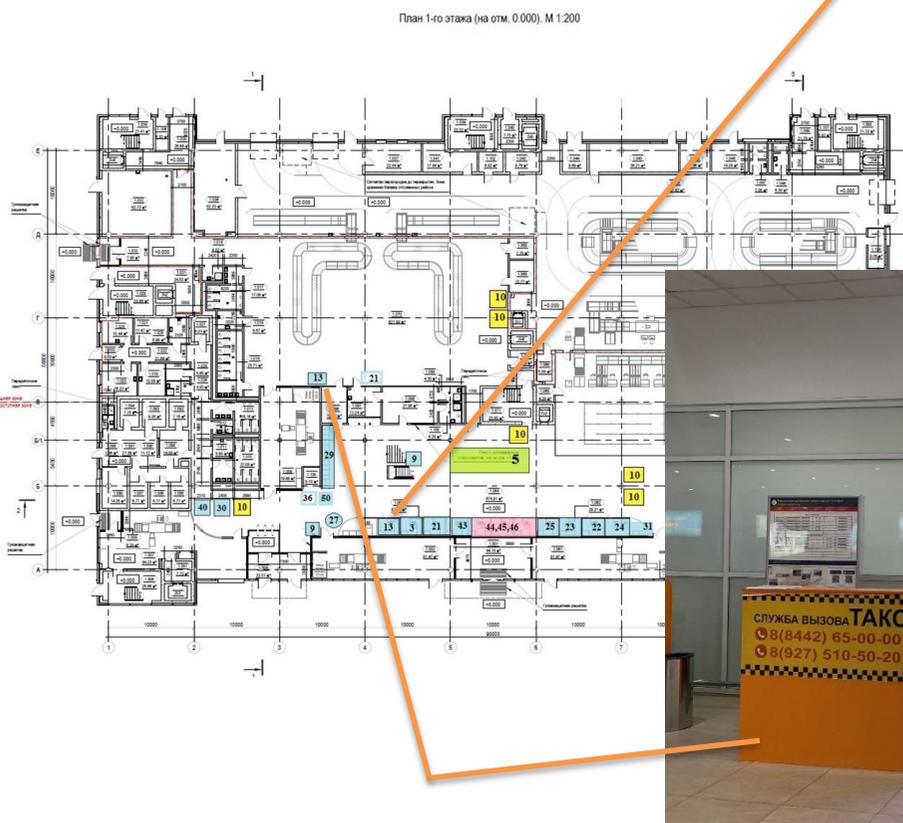


| № лота | Расположение | м ² | Описание | Минимальные коммерческие условия | Даты / Этапы Сроки проведения конкурса |
|--------|---|----------------|--|--|--|
| 4 | Терминал внутренних и международных воздушных линий, общая зона, 1 этаж | 9,00 | Размещение объекта категории прочий ритейл | <p><u>Постоянная ставка, без НДС –</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Прочий ритейл (такси) – 154 870 руб.2. Офис по продаже авиационных перевозок– 206 718 руб.3. Офис по продаже туристических услуг – 206 718 руб. <p>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС –</p> <ol style="list-style-type: none">1. Прочий ритейл (такси) – 186 000 руб.2. Офис по продаже авиационных перевозок– 248 500 руб.3. Офис по продаже туристических услуг – 248 500 руб. <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p> | <p>Документация о запросе предложений, начиная с 22.08.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132915360</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 14-00 часов местного времени 06.11.2024 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132915360 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132915360</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 14-15 часов 06.11.2024 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 06.11.2024 г.</p> <p>Срок заключения договора: не позднее 20 ноября 2024 года. Срок действия договора с 20 ноября 2024 года на 11 календарных месяцев.</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 4: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</p> |



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2023 году – 5 887 пассажиров в сутки

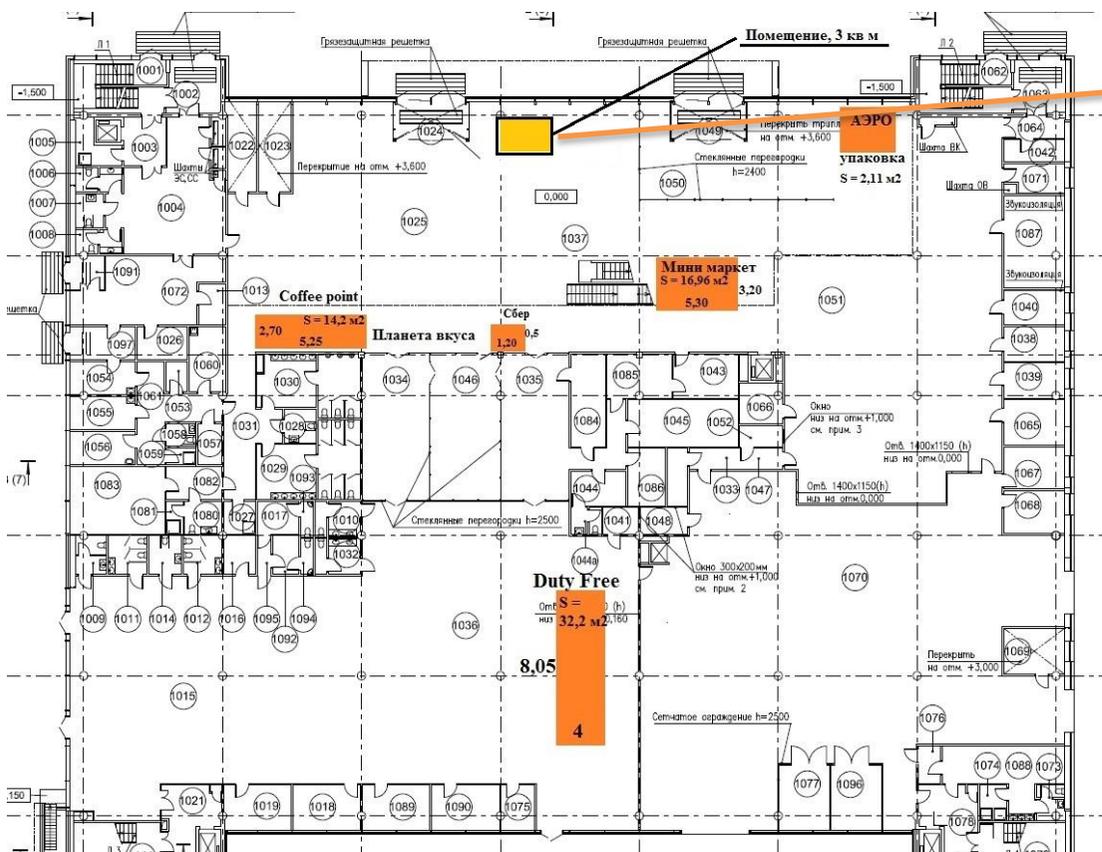


| Пасс. 2024 | Янв | Фев | Март | Апр | Май | Июнь | Июль | Авг | Сент | Окт | Нояб | Дек |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Пасс. общий | 128 753 | 110 658 | 120 013 | 133 364 | 151 769 | 161 106 | 174 168 | 172 434 | 161 982 | 138 102 | 115 002 | 118 637 |



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал международных воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2023 году – 1 118 пассажиров в сутки



| Пасс. 2024 | Янв | Фев | Март | Апр | Май | Июнь | Июль | Авг | Сент | Окт | Нояб | Дек |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Пасс. общий | 128 753 | 110 658 | 120 013 | 133 364 | 151 769 | 161 106 | 174 168 | 172 434 | 161 982 | 138 102 | 115 002 | 118 637 |



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

Морозов Роман

Ведущий специалист

Тел./ф. (4722) 235-762

моб.: +7 915 561 15 63

E-mail: r.morozov@belgorodavia.ru



Международный аэропорт
Волгоград