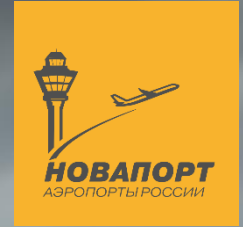




Международный аэропорт  
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: [HotLine@novaport.ru](mailto:HotLine@novaport.ru)

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

## Аренда коммерческих площадей

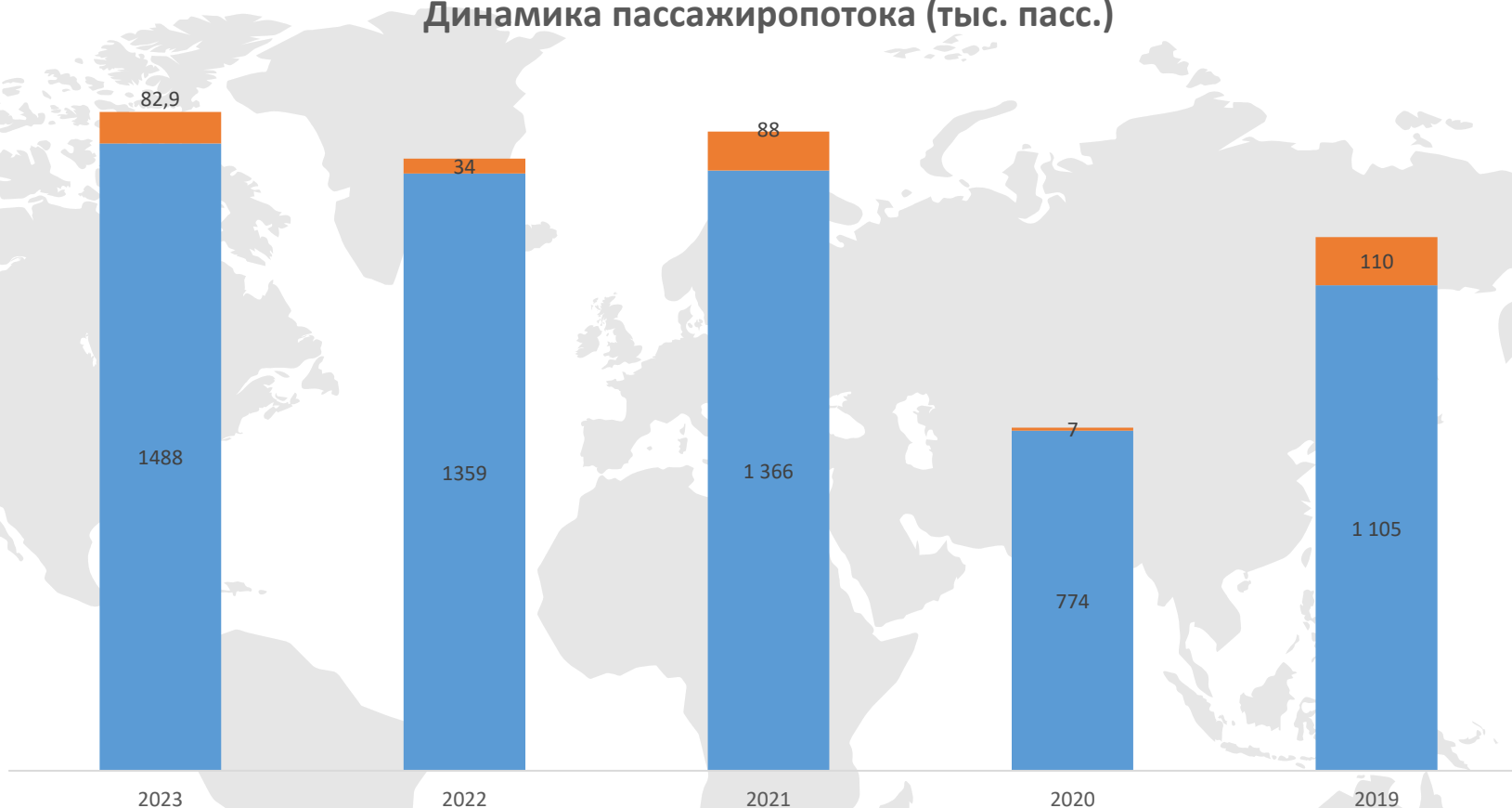
Международный аэропорт Волгоград

Продление № 3

Запроса предложений № 132915360 от 22.08.2024 г.



## Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



■ ВВЛ ■ МВЛ

### Маршрутная сеть\*

25 региональных направлений,  
10 международных направлений

\* по данным 2022-2023 гг.

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:  
720 пассажиров в час

Международные авиалинии  
280 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ  
9 200 м<sup>2</sup>

Терминал МВЛ  
10 400 м<sup>2</sup>

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии  
13 шт.

Международные авиалинии  
6 шт.

СТОЙКИ  
РЕГИСТРАЦИИ

## КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

**VIP-ЗАЛ**

**БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных  
линий**

**БИЗНЕС-ЗАЛ международных  
воздушных линий**

**Комната матери и ребенка**

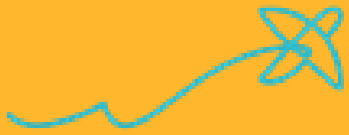
**Зона отдыха для пассажиров  
с видом на перрон**



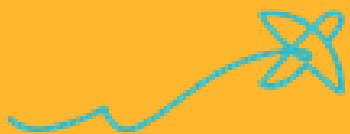
Международный аэропорт  
Волгоград



Международный аэропорт  
Волгоград

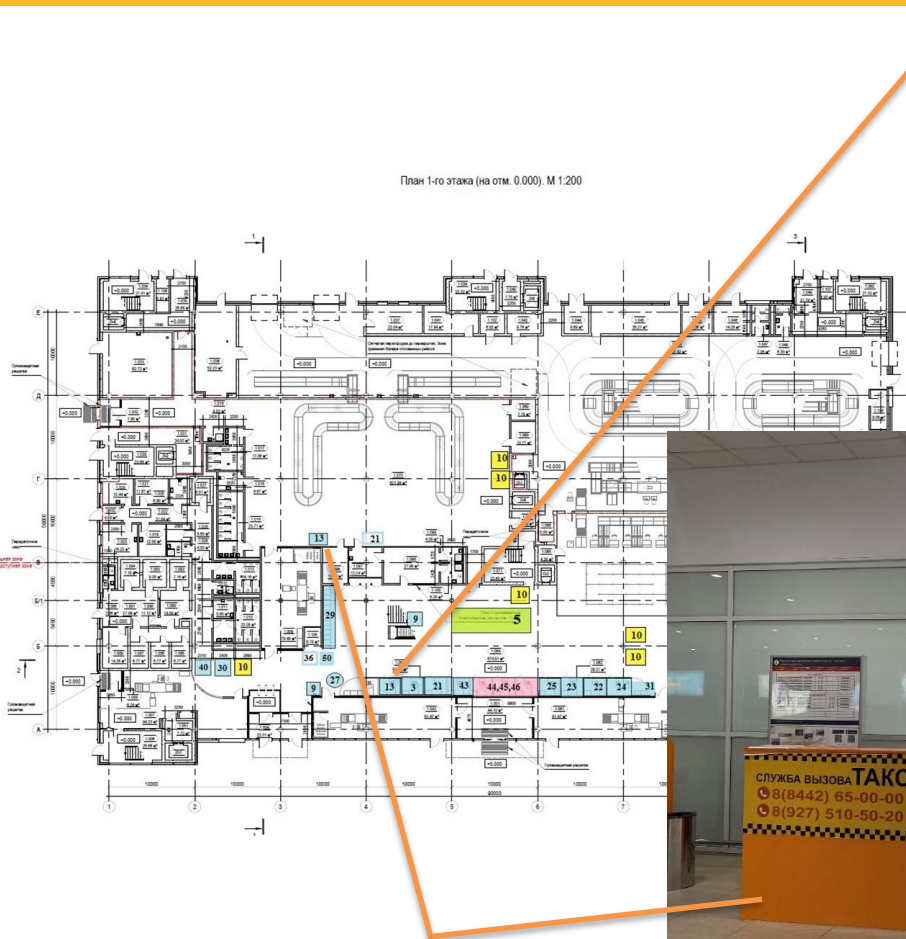


№ лота	Расположение	м <sup>2</sup>	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
4	Терминал внутренних и международных воздушных линий, общая зона, 1 этаж	9,00	Размещение объекта категории прочий ритейл	<p><u>Постоянная ставка, без НДС –</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Прочий ритейл (такси) – 154 870 руб.</li><li>2. Офис по продаже авиационных перевозок– 206 718 руб.</li><li>3. Офис по продаже туристических услуг – 206 718 руб.</li></ol> <p>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС –</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Прочий ритейл (такси) – 186 000 руб.</li><li>2. Офис по продаже авиационных перевозок– 248 500 руб.</li><li>3. Офис по продаже туристических услуг – 248 500 руб.</li></ol> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 22.08.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/">https://www.zakupki.ru/</a> и доступна по ссылке: <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132915360">https://www.zakupki.ru/lot_view/132915360</a></p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 14-00 часов местного времени 06.11.2024 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132915360">https://www.zakupki.ru/lot_view/132915360</a> в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте <a href="https://www.zakupki.ru/lot_view/132915360">https://www.zakupki.ru/lot_view/132915360</a></p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 14-15 часов 06.11.2024 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 06.11.2024 г.</p> <p>Срок заключения договора: не позднее 20 ноября 2024 года. Срок действия договора с 20 ноября 2024 года на 11 календарных месяцев.</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 4: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</p>

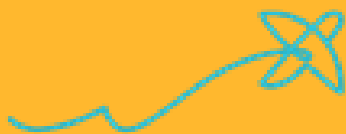


Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне  
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2023 году – 5 887 пассажиров в сутки

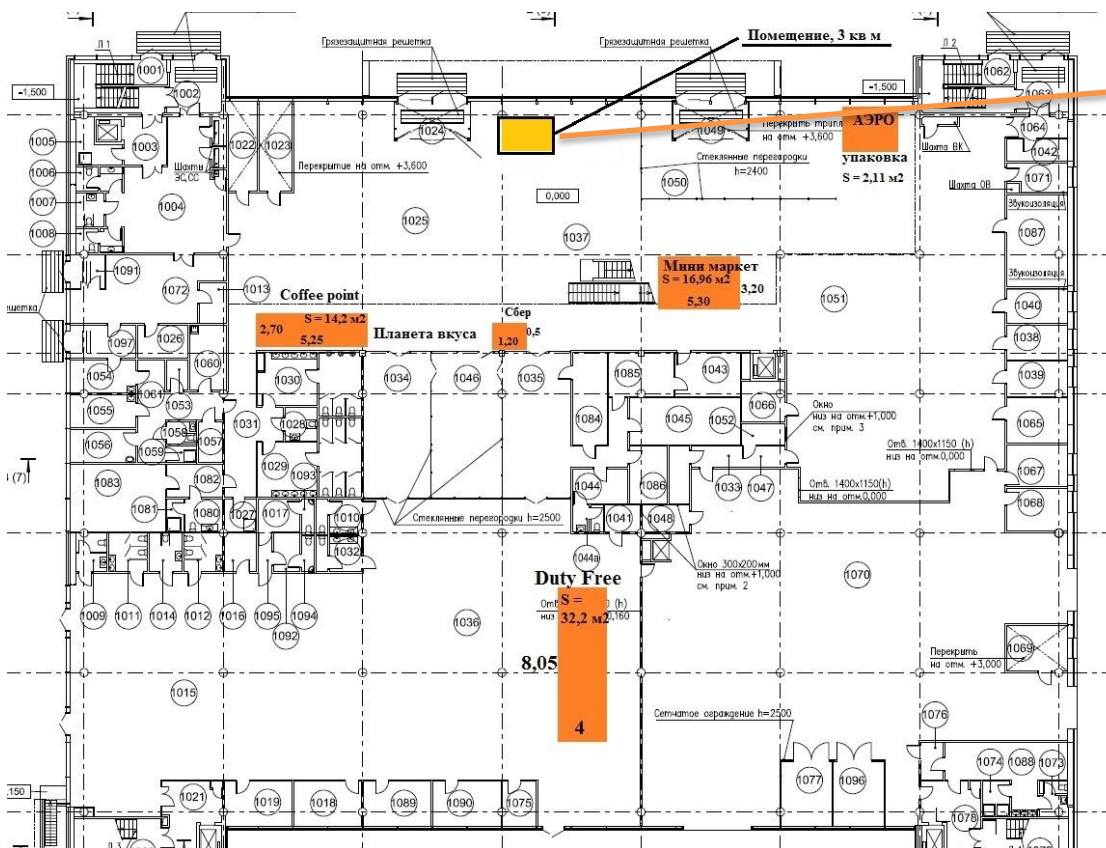


Пасс. 2024	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
Пасс. общий	128 753	110 658	120 013	133 364	151 769	161 106	174 168	172 434	161 982	138 102	115 002	118 637



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне  
Терминал международных воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2023 году – 1 118 пассажиров в сутки



Пасс. 2024	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
Пасс. общий	128 753	110 658	120 013	133 364	151 769	161 106	174 168	172 434	161 982	138 102	115 002	118 637



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

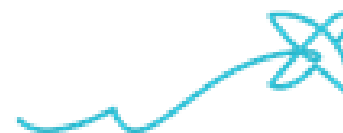
Морозов Роман

Ведущий специалист

Тел./ф. (4722) 235-762

моб.: +7 915 561 15 63

E-mail: [r.morozov@belgorodavia.ru](mailto:r.morozov@belgorodavia.ru)



Международный аэропорт  
Волгоград